

Para Vender Hoy Venta, Planta Baja con Patio, Luminoso, 127 m Cubierta  
Coronel Díaz 1700 Palermo  
Coronel Díaz 1730 y Charcas  
Ciudad Autónoma De Buenos Aires  
Departamento en Venta  
U\$S 215.000  
Sup. Total: 174 m2  
Sup. Cubierta: 127 m2  
Dormitorios: 4

#### Características del edificio

- Tipo de Edificio: Antiguo
- Antigüedad: 60 años
- Pisos: 7
- Departamentos por piso: 2
- Ascensores: 2
- Ascensor de servicio: Si
- Entrada de servicio: Si
- Estado del Edificio: Muy Bueno
- Categoría del Edificio: Muy Buena

#### Características del inmueble

- Disposición: Contrafrente
- Estado: Muy Bueno
- Luminosidad: Excelente
- Cochera: 0
- Doble Circulación: Si
- Pisos: Parquet

#### Ambientes

- Hall
- Living-comedor
- Toiletes
- Dormitorios
- Baños
- Cocina
- Escritorio
- Patio
- Jardín al fondo
- Habitación de servicio
- Baño de servicio
- Lavadero independiente

#### Amenities

- Portero/Encargado

#### Servicios

- Gas
- Agua caliente central
- Calefacción central
- Aire acondicionado
- Muebles de cocina completos

#### Descripción

CORONEL DÍAZ / VENTA / EXCELENTE PLANTA BAJA EN EDIFICIO ANTIGUO / MUY LUMINOSO Y SOLEADO / DOS PATIOS UNO DE ELLOS CON VISTA A LA IGLESIA TODO ABIERTO LLENO DE PLANTAS / CONSULTORIO ADELANTE (4,03 MTS X 3,27 MTS) / UNA RECEPCIÓN (3,31 MTS X 3,27 MTS) / TOILETTE (SE PUEDE UTILIZAR EL CONSULTORIO PARA OTRA FUNCIÓN, EJ, OTRO DORMITORIO)/ LIVING COMEDOR: (7,40 MTS X 3,70 MTS ) QUE DA

A UN PATIO INTERNO (3,26 MTS X 2,00 MTS) LLENO DE PLANTAS / TRES DORMITORIOS: 4,02 MTS X 3,36 MTS / 4,02 MTS X 2,93 MTS / 3,16 MTS X 2.03 MTS/ DOS MUY GRANDES AL PATIO MÁS GRANDE (7,32 MTS X 3,65 MTS) Y UNO CHICO AL PATIO INTERNO / BAÑO COMPLETO / DEPENDENCIA DE SERVICIO (2,63 MTS X 2,40 MTS) / LAVADERO COCINA (4,00 MTS POR 2,78 MTS) CON ENTRADA DE SERVICIO / SERVICIOS CENTRALES / CALEFACCIÓN ENCARGADO CON VIVIENDA EN EL EDIFICIO/ DEPARTAMENTO SOBRE CORONEL DÍAZ A METROS DEL BULEVAR Y A 2 CUADRAS DE SANTA FE (ALTO PALERMO) / AVISO LEGAL Las medidas de las superficies son aproximadas, las reales surgen del título de propiedad. Los datos referidos a impuestos, servicios y expensas también son aproximados. Información brindada por el propietario. Los precios publicados podrán modificarse sin previo aviso. Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general N° 2371 de la AFIP (pedido de COTI).

- [info@alianzainmuebles.com](mailto:info@alianzainmuebles.com)
- +54 11 4783-0365 / +54 9 11 6618-6632
- Sucre 2923 1° B (C1428DWA)
- Ciudad de Buenos Aires, Argentina