

Gorostiaga Al 2400 - Belgrano - Capital Federal  
A metros de Cabildo  
Gorostiaga 2457 y Cabildo  
Ciudad Autónoma De Buenos Aires  
Casa en Alquiler  
U\$S 1.600  
Sup. Total: 330 m2  
Sup. Cubierta: 300 m2  
Dormitorios: 4  
Baños: 4

#### Características del edificio

- Tipo de Edificio: Entre medianeras
- Antigüedad: 60 años
- Pisos: 2
- Estado del Edificio: Excelente
- Categoría del Edificio: Excelente
- Uso comercial: Si

#### Características del inmueble

- Disposición: Frente
- Orientación: Sur
- Vista: Ciudad
- Estado: Excelente
- Luminosidad: Excelente
- Garage: 2
- Cochera: Fija cubierta
- Baulera: Si

#### Ambientes

- Hall
- Living
- Comedor principal
- Toiletes
- Dormitorio en suite
- Vestidor
- Cocina
- Comedor diario
- Escritorio
- Balcón
- Terraza
- Patio
- Habitación de servicio
- Lavadero independiente
- Altillo
- Sótano

#### Servicios

- Calefacción central
- Aire acondicionado

#### Descripción

GOROSTIAGA ENTRE CABILDO Y ZAPATA / A METROS DEL SUBTE D / HERMOSA CASA DE ESTILO EN 2 PLANTAS USO COMERCIAL / TERRAZA Y PATIO CON PARRILLA / GARAGE PARA 2 AUTOS / 300 M2 CUBIERTOS / HALL / RECEPCIÓN / ESCRITORIO / 2 GRANDES SALAS EN PLANTA BAJA / TOILETTE DE RECEPCIÓN / COCINA COMEDOR / DOBLE CIRCULACION / EN PLANTA ALTA: ESTUDIO PRINCIPAL + 3 O 4 ESTUDIOS MÁS / BAÑO COMPLETO / ACCESO

A TERRAZA PROPIA SOLEADA / PISOS DE ROBLE DE ESLAVONIA EN PLANTA BAJA Y PINOTEA EN PLANTA ALTA / ABERTURAS ORIGINALES / TECHOS ALTOS / EXCELENTE ESTADO DE MANTENIMIENTO / EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO FRIO CALOR / AGUA CALIENTE POR TERMOTANQUE/ CONCERTAR ENTREVISTAS AL 1166186632 / WWW.ALIANZAINMUEBLES.COM / REQUISITOS: INGRESOS DEMOSTRABLES, GARANTÍA PROPIETARIA//

- [info@alianzainmuebles.com](mailto:info@alianzainmuebles.com)
- +54 11 4783-0365 / +54 9 11 6618-6632
- Sucre 2923 1° B (C1428DWA)
- Ciudad de Buenos Aires, Argentina